

नीलामी की सूचना

स्वतंत्रता दिवस के शुभ अवसर पर प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में नीलामी द्वारा बहुउद्देशीय भूखण्डों को प्राप्त करने का स्वर्णिम अवसर।

आवेदक निर्धारित आवेदन पत्र कय कर निम्नांकित तालिका के कॉलम-11 में अंकित धनराशि का बैंक ड्राफ्ट, जो उपाध्यक्ष हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण के पक्ष में एवं हापुड़ में देय हो, जमा करके टोकन प्राप्त कर नीलामी में भाग ले सकते हैं। आवेदन फार्म केनरा बैंक की प्राधिकरण द्वारा अधिकृत शाखाओं केनरा बैंक, एचपीडीए परिसर प्रीत विहार, हापुड़, केनरा बैंक, मेरठ, 8 शिवपुरी हापुड़ रोड मेरठ, केनरा बैंक, महालक्ष्मी माल, आरडीसी, राजनगर, गाजियाबाद, केनरा बैंक, बी-16-17, सैक्टर-18, नोएडा से ₹0 1000/-का भुगतान करके दिनांक 05.07.2022 से किसी भी कार्य दिवस में प्राप्त किये जा सकते हैं। अनावासीय भूखण्डों हेतु आवेदन पत्र दिनांक 03.08.2022 तक व आवासीय भूखण्डों हेतु दिनांक 08.08.2022 तक सांय 3:00 बजे तक प्राधिकरण कार्यालय के संपत्ति अनुभाग में जमा किये जा सकते हैं। उक्त तिथि के उपरांत कोई भी आवेदन स्वीकार नहीं किया जायेगा। नीलामी में प्राप्त किसी भी बोली को स्वीकृत/अस्वीकृत किये जाने का अधिकार उपाध्यक्ष, हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण में निहित है।

अनावासीय भूखण्ड

नीलामी का दिनांक 05.08.2022 समय पूर्वाह्न 11:30 बजे/नीलामी स्थल-एच.पी.डी.ए. समागार कक्ष

क्र. सं०	योजना का नाम	भूखण्डों की श्रेणी	भूखण्डों का विवरण	भूखण्डों की संख्या	प्रत्येक भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	आरक्षित वर्गों हेतु आरक्षित भूखण्डों की संख्या		न्यूनतम आरक्षित दर (₹० प्रति वर्ग मी०)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹० प्रति लाख मी०)	घरोहर धनराशि (₹० प्रति लाख मी०)
						अ०जा० / अ०जा० जा०	अ० पि० वर्ग			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	आनन्द विहार	ग्रुप हाउसिंग	जी०एच०-०१	०१	२०.१६८.८५	-	-	१३,५००.००	२७२२.७९	२७.२३
2	आनन्द विहार	ग्रुप हाउसिंग	कें(२)(१)	०१	९६०९.१६	-	-	१३,५००.००	१२९७.२३	१२.९७
3	आनन्द विहार	ग्रुप हाउसिंग	कें(२)(२)	०१	९६०७.८९	-	-	१३,५००.००	१२९७.०६	१२.९७
4	आनन्द विहार	ग्रुप हाउसिंग	जी०एच०-०३	०१	२००१०.७८	-	-	१३,५००.००	२७०१.४६	२७.०१
5	आनन्द विहार	सेक्टर शॉपिंग	ब्लॉक-डी	०१	५४९७.६०	-	-	१९०००/-	१०४४.२४	१०४.४५
6	आनन्द विहार	व्यवसायिक	ब्लॉक-एल	०१	१०१२०.००	-	-	१९०००/-	१९२२.८०	१९२.२८
7	आनन्द विहार	नर्सरी/ प्राइमरी स्कूल	ब्लॉक-जी	०१	३५४७.७२	-	-	९०००/-	३१९.२९	३१.९३
8	आनन्द विहार	नर्सरी/ प्राइमरी स्कूल	ब्लॉक-जे	०१	३५२६.००	-	-	९०००/-	३१७.३४	३१.७४
9	आनन्द विहार	नर्सरी/ प्राइमरी स्कूल	ब्लॉक-एम	०१	५८४.४९	-	-	९०००/-	५२.६०	५.२६
10	आनन्द विहार	ग्रुप हाउसिंग	जी०एच०-०५	०१	९४३३.६५	-	-	-	२२६२.०५	२२६.२०
11	प्रीत विहार प्रथम	व्यवसायिक	सी०पी०-०६	०१	३५८५.००	-	-	१८०००/-	६४५.३०	६४.५३
12	प्रीत विहार प्रथम	कन्वीनियन्ट शॉप	-	०१	२७९.५९	-	-	१८०००/-	५०.३३	५.०३
13	प्रीत विहार प्रथम	प्राइमरी/ नर्सरी स्कूल	पाकेट-ए	०१	१५४१.५४	-	-	९०००/-	१३८.७४	१३.८८
14	प्रीत विहार प्रथम	नर्सिंग होम	पाकेट-डी	०१	१७७५.९७	-	-	९०००/-	१५९.८३	१५.९८
15	प्रीत विहार प्रथम	व्यवसायिक	सी०पी०-७/१८	०१	९३९६	-	-	२४६००/-	२३.११	२.३१
16	प्रीत विहार प्रथम	व्यवसायिक	-	०१	२४०.००	-	-	१८०००/-	४३.२०	४.३२

58	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम	जी0-89	01	724.70	-	-	19000/-	137.69	13.77
59	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम	जी-76, 77, 80, 81	04	604.00	01	01	19000/-	114.76	11.48
60	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम	जी-78	01	605.62	-	-	19000/-	115.06	11.50
61	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम	जी-6, 8, 9, 12, 15, 17, 24, 25	08	326.87	02	02	19000/-	62.10	6.21
62	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम	जी-14 व 26	02	426.24	-	01	19000/-	80.99	8.10
63	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम	जी-27 व 52	02	426.73	-	01	19000/-	81.08	8.11
64	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम	जी-29, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 39, 45, 47, 48	11	342.56	02	03	19000/-	65.09	6.51
65	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम	जी-101	01	208.05	-	-	19000/-	39.53	3.95
66	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम	जी-104	01	226.90	-	-	19000/-	43.11	4.31
67	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम	जी-105	01	233.15	-	-	19000/-	44.30	4.43
68	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम	जी-106	01	239.45	-	-	19000/-	45.50	4.55
69	ट्रांसपोर्टनगर	गोदाम	जी-109	01	256.25	-	-	19000/-	48.69	4.87
70	ट्रांसपोर्टनगर	गोदाम	जी-99	01	195.50	-	-	19000/-	37.15	3.72
71	ट्रांसपोर्टनगर	गोदाम	जी-102	01	214.35	-	-	19000/-	40.73	4.07
72	ट्रांसपोर्टनगर	गोदाम	जी-93	01	157.85	-	-	19000/-	29.99	3.00
73	ट्रांसपोर्टनगर	गोदाम	जी-94	01	164.15	-	-	19000/-	31.19	3.12
74	ट्रांसपोर्टनगर	गोदाम	जी-96	01	176.65	-	-	19000/-	33.56	3.36
75	ट्रांसपोर्टनगर	गोदाम	जी-103	01	220.65	-	-	19000/-	41.92	4.19
76	ट्रांसपोर्टनगर	गोदाम	जी-126	01	197.25	-	-	19000/-	37.47	3.75
77	ट्रांसपोर्टनगर	गोदाम	जी-110	01	357.27	-	-	19000/-	67.88	6.79
78	टैक्सटाईल सेंटर	मल्टीप्लैक्स	-	01	4202.51	-	-	18000/-	756.45	75.65
79	टैक्सटाईल सेंटर	व्यवसायिक	-	01	11145.18	-	-	18000/-	2006.13	200.61
80	टैक्सटाईल सेंटर	शॉप	8, 13	02	35.00	-	01	18000/-	6.30	0.63
81	टैक्सटाईल सेंटर	शॉप	15 से 19	05	28.00	01	01	18000/-	5.04	0.50
82	टैक्सटाईल सेंटर	व्यवसायिक	01 से 07	07	112.50	02	02	18000/-	20.25	2.03
83	टैक्सटाईल सेंटर	व्यवसायिक	5, 10 से 12 व 15 से 19	09	120.00	02	02	18000/-	21.60	2.16
84	टैक्सटाईल सेंटर	व्यवसायिक	06	01	101.63	-	-	18000/-	18.29	1.83
85	टैक्सटाईल सेंटर	व्यवसायिक	13	01	153.10	-	-	18000/-	27.56	2.76
86	टैक्सटाईल सेंटर	व्यवसायिक	20	01	164.92	-	-	18000/-	29.68	2.97
87	टैक्सटाईल सेंटर	व्यवसायिक	02 व 03	02	311.11	-	01	18000/-	56.00	5.60
88	टैक्सटाईल सेंटर	बैंक	-	02	375.07	-	-	18000/-	67.51	6.75
89	टैक्सटाईल सेंटर	नर्सिंग होम	-	01	1721.31	-	-	18000/-	309.83	30.91

निर्मित शॉप

नीलामी का दिनांक 05.08.2022 समय पूर्वाह्न 11:30 बजे/नीलामी स्थल-एच.पी.डी.ए. सभागार कक्ष

क्र0 सं0	योजना का नाम	भूखण्डों की श्रेणी	भूखण्डों का विवरण	भूखण्डों की संख्या	प्रत्येक भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गमी0 में)	आरक्षित वर्गों हेतु आरक्षित भूखण्डों की संख्या		न्यूनतम आरक्षित मूल्य (रूपये लाख में)	घरोहर धनराशि (रूपये लाख में)
						अ0जा0 / अ0ज0 जा0	अ0 पि0 वर्ग		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	आनन्द विहार	व्यवसायिक	एचएलएस-007	01	25.54	-	-	10.25	1.02
2	आनन्द विहार	व्यवसायिक	एचएलएस-008	01	20.80	-	-	8.21	0.82

17	प्रीत विहार प्रथम	व्यवसायिक	7/21, 7/22, 7/23, 7/24, 7/25, 7/26, 7/28, 7/31, 7/32, 7/33, 7/34, 7/35, 7/36, 7/37	16	7200	04	04	24600/-	17.71	1.77
18	प्रीत विहार प्रथम	व्यवसायिक	सी0पी0-7/29	01	112.02	-	-	24600/-	27.56	2.76
19	प्रीत विहार प्रथम	व्यवसायिक	सी0पी0-7/30	01	91.02	-	-	24600/-	22.39	2.24
20	प्रीत विहार प्रथम	व्यवसायिक	सी0पी0-7/38	01	81.78	-	-	24600/-	21.12	2.01
21	प्रीत विहार प्रथम	व्यवसायिक	सी0पी0-7/39	01	716.24	-	-	24600/-	176.20	17.62
22	प्रीत विहार द्वितीय	प्राईमरी स्कूल	-	01	3214.02	-	-	9000/-	289.26	28.93
23	ट्रांसपोर्ट नगर	धर्मकाटा	-	01	437.99	-	-	38100/-	166.87	16.69
24	ट्रांसपोर्ट नगर	धर्मकाटा	-	01	594.00	-	-	38100/-	226.31	22.63
25	ट्रांसपोर्ट नगर	सर्विस स्टेशन	-	01	832.68	-	-	38100/-	317.25	31.72
26	ट्रांसपोर्ट नगर	रेस्टोरेट-1	-	01	514.57	-	-	38100/-	196.05	19.60
27	ट्रांसपोर्ट नगर	रेस्टोरेट-2	-	01	516.65	-	-	38100/-	196.85	19.69
28	ट्रांसपोर्ट नगर	रेस्टोरेट-3	-	01	494.40	-	-	38100/-	188.36	18.84
29	ट्रांसपोर्ट नगर	रेस्टोरेट-4	-	01	512.55	-	-	38100/-	195.28	19.53
30	ट्रांसपोर्ट नगर	होटल	-	01	2218.32	-	-	38100/-	845.17	84.52
31	ट्रांसपोर्ट नगर	व्यवसायिक-1	-	01	205.80	-	-	38100/-	78.40	7.84
32	ट्रांसपोर्ट नगर	व्यवसायिक-2	-	01	265.80	-	-	38100/-	101.27	10.13
33	ट्रांसपोर्ट नगर	व्यवसायिक	-	01	362.08	-	-	38100/-	137.95	13.80
34	ट्रांसपोर्ट नगर	व्यवसायिक/ कार्यालय	-	01	688.76	-	-	38100/-	262.42	26.24
35	ट्रांसपोर्ट नगर	कार्यालय	-	01	684.57	-	-	28500/-	195.10	19.91
36	ट्रांसपोर्ट नगर	शॉप	सी-1 से 21 व 23	22	75.00	05	06	38100/-	28.58	2.86
37	ट्रांसपोर्ट नगर	शॉप	सी-24	01	43.65	-	-	38100/-	16.63	1.66
38	ट्रांसपोर्ट नगर	शॉप	सी-25 व 26	02	45.00	-	01	38100/-	17.15	1.72
39	ट्रांसपोर्ट नगर	जनरल शॉप	07	01	24.32	-	-	38100/-	9.26	0.93
40	ट्रांसपोर्ट नगर	जनरल शॉप	16, 18, 20	03	25.20	01	01	38100/-	9.60	0.96
41	ट्रांसपोर्ट नगर	जनरल शॉप	24 व 25	01	25.90	-	01	38100/-	9.87	0.99
42	ट्रांसपोर्ट नगर	जनरल शॉप	सी-21, सी-24	02	20.00	-	01	38100/-	7.62	0.76
43	ट्रांसपोर्ट नगर	स्पेयर पार्ट्स शॉप	43	01	27.70	-	-	38100/-	10.55	1.06
44	ट्रांसपोर्ट नगर	स्पेयर पार्ट्स शॉप	55	01	28.05	-	-	38100/-	10.69	1.07
45	ट्रांसपोर्ट नगर	स्पेयर पार्ट्स शॉप	56	01	33.68	-	-	38100/-	12.83	1.28
46	ट्रांसपोर्ट नगर	स्पेयर पार्ट्स शॉप	60	01	31.95	-	-	38100/-	12.17	1.22
47	ट्रांसपोर्ट नगर	शॉप-1	-	01	34.60	-	-	38100/-	13.18	1.32
48	ट्रांसपोर्ट नगर	शॉप-2	-	01	35.98	-	-	38100/-	13.71	1.37
49	ट्रांसपोर्ट नगर	शॉप-3	-	01	75.96	-	-	38100/-	28.94	2.89
50	ट्रांसपोर्ट नगर	शॉप-4	-	01	25.82	-	-	38100/-	9.84	0.98
51	ट्रांसपोर्ट नगर	शॉप-5, शॉप-6, शॉप-7, शॉप-8	-	04	37.50	01	01	38100/-	14.29	1.43
52	ट्रांसपोर्ट नगर	शॉप-9	-	01	22.23	-	-	38100/-	8.47	0.85
53	ट्रांसपोर्ट नगर	शॉप-10	-	01	25.07	-	-	38100/-	9.55	0.96
54	ट्रांसपोर्ट नगर	शॉप-11	-	01	27.90	-	-	38100/-	10.93	1.09
55	ट्रांसपोर्ट नगर	शॉप-12	-	01	30.74	-	-	38100/-	11.71	1.17
56	ट्रांसपोर्ट नगर	बुकिंग ऑफिस	बी0ओ0-202	01	109.06	-	-	19000/-	20.72	2.07
57	ट्रांसपोर्ट नगर	बुकिंग ऑफिस	बी0ओ0-174	01	89.25	-	-	19000/-	16.96	1.70

आवासीय भूखण्ड

नीलामी का दिनांक 11.08.2022 समय पूर्वान्ह 11:30 बजे/नीलामी स्थल-एच.पी.डी.ए. सभागार कक्ष

क्र० सं०	योजना का नाम	भूखण्डों की श्रेणी	भूखण्डों का विवरण	भूखण्डों की संख्या	प्रत्येक भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	आरक्षित वर्गों हेतु आरक्षित भूखण्डों की संख्या		न्यूनतम आरक्षित दर (रु० प्रति वर्ग मी०)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (रुपये लाख में)	घरोहर धनराशि (रुपये लाख में)
						अ०ज० / अ०ज० जा०	अ० पि० वर्ग			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	आनन्द विहार	आवासीय	एच-84, ई-467	02	200.00	-	01	9100.00	18.20	1.82
2	आनन्द विहार	आवासीय	डी-68	01	162.00	-	-	9100.00	14.74	1.47
3	आनन्द विहार	आवासीय	डी-76	01	183.60	-	-	9100.00	16.70	1.67
4	आनन्द विहार	आवासीय	एच-174ए	01	110.28	-	-	9100/-	10.04	1.00
5	आनन्द विहार	आवासीय	एच-189	01	202.30	-	-	9100/-	18.41	1.84
6	आनन्द विहार	आवासीय	एच-205ए	01	207.00	-	-	9100/-	18.84	1.88
7	आनन्द विहार	आवासीय	एच-17	01	48.00	-	-	9100/-	4.36	0.44
8	प्रीत विहार प्रथम	आवासीय	एफ-65बी	02	200.00	-	01	9100/-	18.20	1.82
9	प्रीत विहार प्रथम	आवासीय	ए-157ए ए-164ए ए-64बी	03	50.00	-	01	9100/-	4.55	0.45
10	प्रीत विहार द्वितीय	आवासीय	110	01	324.00	-	-	9100/-	29.48	2.95
11	प्रीत विहार द्वितीय	आवासीय	255	01	57.50	-	-	9100/-	5.23	0.53
12	प्रीत विहार द्वितीय	आवासीय	एल-13ए एल-25ए एल-37ए एल-32ए	04	50.00	01	01	9100/-	4.55	0.46
13	प्रीत विहार द्वितीय	आवासीय	ई-112	01	61.13	-	-	9100/-	5.56	0.56
14	प्रीत विहार द्वितीय	आवासीय	ई-113 से ई-117	05	49.40	01	01	9100/-	4.50	0.45
15	प्रीत विहार द्वितीय	आवासीय	ई-118	01	60.51	-	-	9100/-	5.51	0.55
16	प्रीत विहार विस्तार	आवासीय	आई-181	01	141.38	-	-	9100/-	12.87	1.29

मुख्य नियम व शर्तें:-

- भूमि जहाँ है, जैसी है, के आधार पर आवंटित की जायेगी।
- एफ०ए०आर०/भू-आच्छादन, सैट बैंक, ओपन स्पेस आदि का प्राविधान भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 (यथा संशोधित-2016) एवं योजना के तलपट मानचित्र के अनुसार करना होगा।
- कॉर्नर भूखण्ड पर नियमानुसार 10 प्रतिशत कॉर्नर शुल्क अतिरिक्त देय होगा।
- क्र०सं०-10 पर अंकित ग्रुपहाउसिंग भूखण्ड पर 152 एम०आई०जी० एवं 61 एच०आई०जी० के निर्माण हेतु प्राधिकरण के स्वीकृत डिजाईन व ड्राईंग के अनुसार अर्द्धनिर्मित आर०सी०सी० स्ट्रक्चर विद्यमान है, को 'जैसा है, जहाँ है' के आधार पर विक्रय किया जा रहा है।
- आनन्द विहार आवासीय योजना के ब्लॉक-एच में निर्मित दुकानों का आवंटन 90 वर्ष के पट्टे पर किया जायेगा।
- शासन अथवा मा० न्यायालय द्वारा अन्य कोई प्रभार आरोपित किये जाने पर वह भी देय होगा।
- आवेदन फार्म केनरा बैंक, एचपीडीए परिसर प्रीत विहार, हापुड (मो०नं०-9412774724), केनरा बैंक, मेरठ, 8 शिवपुरी हापुड रोड मेरठ (मो०नं०-9412782528), केनरा बैंक, महालक्ष्मी माल, आरडीसी, राजनगर, गाजियाबाद (मो०नं०-9868394333), केनरा बैंक, बी-16-17, सैक्टर-18, नोएडा (मो०नं०-9868394320) से प्राप्त किये जा सकते हैं।

8. योजना के सम्बन्ध में विस्तृत विवरण प्राधिकरण की वेबसाइट: www.hpdaonline.in पर उपलब्ध है तथा आवेदन फार्म वेबसाइट से भी डाउनलोड किये जा सकते हैं। डाउनलोड आवेदन फार्म के साथ रु0 1000 मात्र का बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक, जो उपाध्यक्ष, हापुड-पिलखुवा विकास प्राधिकरण के पक्ष में एवं हापुड में देय हो, जमा करना होगा।
 9. बोलीदाता को आवेदन फार्म के साथ इस आशय का शपथ पत्र प्रस्तुत करना होगा कि वह सम्पत्ति के आवंटन के फलस्वरूप अपेक्षित भुगतान करने में सक्षम है। शपथ पत्र संलग्न न होने की दशा में बोलीदाता नीलामी में भाग नहीं ले सकेगा।
 10. किसी अन्य आवेदक के स्थान पर बोली लगाने हेतु सम्बन्धित आवेदक का अथॉरिटी लैटर प्रस्तुत करना होगा। अथॉरिटी लैटर न होने की दशा में बोली लगाने हेतु कोई अन्य व्यक्ति विधिक रूप से पात्र नहीं होगा।
 11. नीलामी में आरक्षण का लाभ प्राप्त किये जाने हेतु सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी जाति प्रमाण पत्र आवेदन फॉर्म के साथ संलग्न करना होगा।
 12. नीलामी से संबंधित विस्तृत नियम व शर्तें विवरण पुस्तिका में दी गयी हैं।
- नोट: विस्तृत जानकारी के लिए श्री राकेश तोमर (मोबाइल नंबर-7060402028) व श्री सुभाष चन्द्र चौबे (मोबाइल नंबर-9068671444) सहायक सम्पत्ति अधिकारी, श्री प्रवीण गुप्ता, सम्पत्ति अधिकारी (मोबाइल नंबर-7302671777) से सम्पर्क किया जा सकता है।