

## नीलामी की सूचना

प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में नीलामी द्वारा बहुउद्देशीय भूखण्डों को प्राप्त करने का स्वर्णिम अवसर।

आवेदक निर्धारित आवेदन पत्र कय कर निम्नांकित तालिका के कॉलम-11 में अंकित धनराशि का बैंक ड्राफ्ट, जो उपाध्यक्ष हापुड-पिलखुवा विकास प्राधिकरण के पक्ष में एवं हापुड में देय हो, जमा करके टोकन प्राप्त कर नीलामी में भाग ले सकते हैं। आवेदन फार्म केनरा बैंक की प्राधिकरण द्वारा अधिकृत शाखाओं केनरा बैंक, एचपीडीए परिसर प्रीत विहार, हापुड, केनरा बैंक, मेरठ, 8 शिवपुरी हापुड रोड मेरठ, केनरा बैंक, महालक्ष्मी माल, आरडीसी, राजनगर, गाजियाबाद, केनरा बैंक, वी-16-17, सैक्टर-18, नोएडा से रु0 1180/-का भुगतान करके दिनांक 07.01.2023 से किसी भी कार्य दिवस में प्राप्त किये जा सकते हैं। अनावासीय भूखण्डों हेतु आवेदन पत्र दिनांक 28.01.2023 तक व आवासीय भूखण्डों हेतु दिनांक 01.02.2023 तक सांय 3:00 बजे तक प्राधिकरण कार्यालय के संपत्ति अनुभाग में जमा किये जा सकते हैं। उक्त तिथि के उपरांत कोई भी आवेदन स्वीकार नहीं किया जायेगा। नीलामी में प्राप्त किसी भी बोली को स्वीकृत/अस्वीकृत किये जाने का अधिकार उपाध्यक्ष, हापुड-पिलखुवा विकास प्राधिकरण में निहित है।

### अनावासीय भूखण्ड

नीलामी का दिनांक 31.01.2023 समय पूर्वान्ह 11:30 बजे/नीलामी स्थल-एच.पी.डी.ए. सभागार कक्ष

क्र० सं०	योजना का नाम	भूखण्डों की श्रेणी	भूखण्डों का विवरण	भूखण्डों की संख्या	प्रत्येक भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	आरक्षित वर्गों हेतु आरक्षित भूखण्डों की संख्या		न्यूनतम आरक्षित दर (रु० प्रति वर्ग मी०)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (रुपये लाख में)	धरोहर धनराशि (रुपये लाख में)
						अ०जा० /अ०ज० जा०	अ० पि० वर्ग			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	आनन्द विहार	ग्रुप हाउसिंग	जी०एच०-०१	०१	२०,१६८.८५	-	-	१३,५००.००	२७२२.७९	२७२.२८
2	आनन्द विहार	ग्रुप हाउसिंग	के(२)(१)	०१	९६०९.६०	-	-	१३,५००.००	१२९७.२३	१२९.७२
3	आनन्द विहार	ग्रुप हाउसिंग	के(२)(२)	०१	९६०७.४५	-	-	१३,५००.००	१२९७.०६	१२९.७२
4	आनन्द विहार	ग्रुप हाउसिंग	जी०एच०-०३	०१	२००१०.७८	-	-	१३,५००.००	२७०१.४६	२७०.१४
5	आनन्द विहार	सेक्टर शॉपिंग	ब्लॉक-डी	०१	५४९७.६०	-	-	१९०००/-	१०४४.२४	१०४.४५
6	आनन्द विहार	व्यवसायिक	ब्लॉक-एल	०१	१०१२०.००	-	-	१९०००/-	१९२२.८०	१९२.२८
7	आनन्द विहार	नर्सरी/ प्राइमरी स्कूल	ब्लॉक-जी	०१	३५४७.७२	-	-	९०००/-	३१९.२९	३१.९३

8	आनन्द विहार	नर्सरी / प्राइमरी स्कूल	ब्लॉक-जे	01	3526 00	-	-	9000/-	317 34	31 74
9	आनन्द विहार	नर्सरी / प्राइमरी स्कूल	ब्लॉक-एम	01	584 49	-	-	9000/-	52 60	5 26
10	आनन्द विहार	ग्रुप हाउसिंग	जी०एच०-०५	01	9433 65	-	-	-	2262 05	226 20
11	प्रीत विहार प्रथम	व्यवसायिक	सी०पी०-०६	01	3585 00	-	-	18000/-	645 30	64 53
12	प्रीत विहार विस्तार	कन्वीनियन्ट शॉप	-	01	279 59	-	-	18000/-	50 33	5 03
13	प्रीत विहार प्रथम	प्राइमरी / नर्सरी स्कूल	पाकेट-ए	01	1541 54	-	-	9000/-	138 74	13 88
14	प्रीत विहार प्रथम	नर्सिंग होम भूखण्ड	पाकेट-डी	01	1775 97	-	-	9000/-	159 83	15 98
15	प्रीत विहार प्रथम	व्यवसायिक	सी०पी०-७ / 18	01	93 96	-	-	24600/-	23 11	2 31
16	प्रीत विहार प्रथम	व्यवसायिक ब्लॉक-ए	-	01	240 00	-	-	18000/-	43 20	4 32
17	प्रीत विहार प्रथम	व्यवसायिक	7 / 22, 7 / 23, 7 / 25, 7 / 31, 7 / 32, 7 / 33, 7 / 34, 7 / 35, 7 / 36, 7 / 37	10	72 00	02	03	24600/-	17 71	1 77
18	प्रीत विहार प्रथम	व्यवसायिक	सी०पी०-७ / 29	01	116 25	-	-	24600/-	28 59	2 86
19	प्रीत विहार प्रथम	व्यवसायिक	सी०पी०-७ / 30	01	91 02	-	-	24600/-	22 39	2 24
20	प्रीत विहार प्रथम	व्यवसायिक	सी०पी०-७ / 38	01	81 78	-	-	24600/-	21 12	2 01
21	प्रीत विहार प्रथम	व्यवसायिक	सी०पी०-७ / 39	01	716 24	-	-	24600/-	176 20	17 62
22	प्रीत विहार द्वितीय	प्राइमरी स्कूल	-	01	3214 02	-	-	9000/-	289 26	28 93
23	ट्रासपोर्ट नगर	धर्मकाटा	-	01	437 99	-	-	38100/-	166 87	16 69
24	ट्रासपोर्ट नगर	धर्मकाटा	-	01	594 00	-	-	38100/-	226 31	22 63
25	ट्रासपोर्ट नगर	सर्विस स्टेशन	-	01	832 68	-	-	38100/-	317 25	31 72
26	ट्रासपोर्ट नगर	रेस्टोरेंट-१	-	01	514 57	-	-	38100/-	196 05	19 60
27	ट्रासपोर्ट नगर	रेस्टोरेंट-२	-	01	516 65	-	-	38100/-	196 85	19 69

28	ट्रासपोर्ट नगर	रेस्टोरेंट-3	-	01	494.40	-	-	38100/-	188.36	18.84
29	ट्रासपोर्ट नगर	रेस्टोरेंट-4	-	01	512.55	-	-	38100/-	195.28	19.53
30	ट्रासपोर्ट नगर	होटल	-	01	2218.32	-	-	38100/-	845.17	84.52
31	ट्रासपोर्ट नगर	व्यवसायिक-1	-	01	205.80	-	-	38100/-	78.40	7.84
32	ट्रासपोर्ट नगर	व्यवसायिक-2	-	01	265.80	-	-	38100/-	101.27	10.13
33	ट्रासपोर्ट नगर	व्यवसायिक	-	01	362.08	-	-	38100/-	137.95	13.80
34	ट्रासपोर्ट नगर	व्यवसायिक/ कार्यालय	-	01	688.76	-	-	38100/-	262.42	26.24
35	ट्रासपोर्ट नगर	कार्यालय	-	01	684.57	-	-	28500/-	195.10	19.50
36	ट्रासपोर्ट नगर	कार्यालय	-	01	582.14	-	-	28500/-	165.90	16.59
37	ट्रासपोर्ट नगर	कार्यालय	-	01	533.49	-	-	28500/-	152.04	15.20
38	ट्रासपोर्ट नगर	कार्यालय	-	01	867.72	-	-	28500/-	247.30	24.70
39	ट्रासपोर्ट नगर	शॉप	सी-1 से 21 व 23	22	75.00	05	06	38100/-	28.58	2.86
40	ट्रासपोर्ट नगर	शॉप	सी-24	01	13.65	-	-	38100/-	16.63	1.66
41	ट्रासपोर्ट नगर	शॉप	सी-25 व 26	02	45.00	-	01	38100/-	17.15	1.72
42	ट्रासपोर्ट नगर	जनरल शॉप	07	01	24.32	-	-	38100/-	9.26	0.93
43	ट्रासपोर्ट नगर	जनरल शॉप	16, 18, 20	03	25.20	01	01	38100/-	9.60	0.96
44	ट्रासपोर्ट नगर	जनरल शॉप	24 व 25	02	25.90	-	01	38100/-	9.87	0.99
45	ट्रासपोर्ट नगर	जनरल शॉप	सी-21, सी-24	02	20.00	-	01	38100/-	7.62	0.76
46	ट्रासपोर्ट नगर	स्पोर्ट्स पार्ट्स शॉप	43	01	27.70	-	-	38100/-	10.55	1.06
47	ट्रासपोर्ट नगर	स्पोर्ट्स पार्ट्स शॉप	55	01	28.05	-	-	38100/-	10.69	1.07
48	ट्रासपोर्ट नगर	स्पोर्ट्स पार्ट्स शॉप	56	01	33.68	-	-	38100/-	12.83	1.28
49	ट्रासपोर्ट नगर	स्पोर्ट्स पार्ट्स शॉप	60	01	31.95	-	-	38100/-	12.17	1.22
50	ट्रासपोर्ट नगर	शॉप-1	-	01	34.60	-	-	38100/-	13.18	1.32
51	ट्रासपोर्ट नगर	शॉप-2	-	01	35.98	-	-	38100/-	13.71	1.37
52	ट्रासपोर्ट नगर	शॉप-3	-	01	75.96	-	-	38100/-	28.94	2.89
53	ट्रासपोर्ट नगर	शॉप-4	-	01	25.82	-	-	38100/-	9.84	0.98
54	ट्रासपोर्ट नगर	शॉप-5, शॉप-6, शॉप-7, शॉप-8	-	04	37.50	01	01	38100/-	14.29	1.43
55	ट्रासपोर्ट नगर	शॉप-9	-	01	22.23	-	-	38100/-	8.47	0.85

56	ट्रासपोर्ट नगर	शाप-10	-	01	25.07	-	-	38100/-	9.55	0.96
57	ट्रासपोर्ट नगर	शाप-11	-	01	27.90	-	-	38100/-	10.93	1.09
58	ट्रासपोर्ट नगर	शाप-12	-	01	30.74	-	-	38100/-	11.71	1.17
59	ट्रासपोर्ट नगर	बुकिंग ऑफिस	बी0ओ-202	01	109.06	-	-	19000/-	20.72	2.07
60	ट्रासपोर्ट नगर	बुकिंग ऑफिस	बी0ओ-174	01	89.25	-	-	19000/-	16.96	1.70
61	ट्रासपोर्ट नगर	गोदाम	जी0-89	01	724.70	-	-	19000/-	137.69	13.77
62	ट्रासपोर्ट नगर	गोदाम	जी-76, 77, 80, 81	04	604.00	01	01	19000/-	114.76	11.48
63	ट्रासपोर्ट नगर	गोदाम	जी-78	01	605.62	-	-	19000/-	115.06	11.50
64	ट्रासपोर्ट नगर	गोदाम	जी-6, 9, 12, 15, 17, 24, 25	07	326.87	02	02	19000/-	62.10	6.21
65	ट्रासपोर्ट नगर	गोदाम	जी-14 व 26	02	426.24	-	01	19000/-	80.99	8.10
66	ट्रासपोर्ट नगर	गोदाम	जी-27 व 52	02	426.73	-	01	19000/-	81.08	8.11
67	ट्रासपोर्ट नगर	गोदाम	जी-29, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 39, 45, 47, 48	11	342.56	02	03	19000/-	65.09	6.51
68	ट्रासपोर्ट नगर	गोदाम	जी-101	01	208.05	-	-	19000/-	39.53	3.95
69	ट्रासपोर्ट नगर	गोदाम	जी-104	01	226.90	-	-	19000/-	43.11	4.31
70	ट्रासपोर्ट नगर	गोदाम	जी-105	01	233.15	-	-	19000/-	44.30	4.43
71	ट्रासपोर्ट नगर	गोदाम	जी-106	01	239.45	-	-	19000/-	45.50	4.55
72	ट्रासपोर्ट नगर	गोदाम	जी-109	01	256.25	-	-	19000/-	48.69	4.87
73	ट्रासपोर्ट नगर	गोदाम	जी-99	01	195.50	-	-	19000/-	37.15	3.72
74	ट्रासपोर्ट नगर	गोदाम	जी-102	01	214.35	-	-	19000/-	40.73	4.07
75	ट्रासपोर्ट नगर	गोदाम	जी-93	01	157.85	-	-	19000/-	29.99	3.00
76	ट्रासपोर्ट नगर	गोदाम	जी-94	01	164.15	-	-	19000/-	31.19	3.12
77	ट्रासपोर्ट नगर	गोदाम	जी-96	01	176.65	-	-	19000/-	33.56	3.36
78	ट्रासपोर्ट नगर	गोदाम	जी-103	01	220.65	-	-	19000/-	41.92	4.19
79	ट्रासपोर्ट नगर	गोदाम	जी-126	01	197.25	-	-	19000/-	37.47	3.75
80	ट्रासपोर्ट नगर	गोदाम	जी-110	01	357.27	-	-	19000/-	67.88	6.79
81	टेक्सटाईल सेक्टर	गल्टीप्लेक्स	-	01	4202.51	-	-	18000/-	756.45	75.65
82	टेक्सटाईल सेक्टर	व्यवसायिक	-	01	11145.18	-	-	18000/-	2006.13	200.61

83	टेम्पलट्टक सहर	सीर	8 13	01	28.00	-	01	18000/-	18.00	0.80
84	टेम्पलट्टक सहर	सीर	14 08 16	01	28.00	01	01	18000/-	18.00	0.80
85	टेम्पलट्टक सहर	बायसायिक	01 08 07	01	112.50	01	01	18000/-	18.00	1.00
86	टेम्पलट्टक सहर	बायसायिक	5 10 04 13 0 15 03 04	01	120.00	01	01	18000/-	18.00	1.00
87	टेम्पलट्टक सहर	बायसायिक	06	01	107.83	-	-	18000/-	18.00	1.00
88	टेम्पलट्टक सहर	बायसायिक	13	01	101.10	-	-	18000/-	18.00	1.00
89	टेम्पलट्टक सहर	बायसायिक	20	01	84.82	-	-	18000/-	18.00	1.00
90	टेम्पलट्टक सहर	बायसायिक	22 4 03	01	57.17	-	01	18000/-	18.00	1.00
91	टेम्पलट्टक सहर	03	-	01	113.17	-	-	18000/-	18.00	0.70
92	टेम्पलट्टक सहर	नॉर्नल हल	-	01	172.31	-	-	18000/-	18.00	0.87

**निर्मित चाँप**

नीलामी का दिनांक 31.01.2023 समय पूर्वान्ह 11:30 बजे/नीलामी स्थल-एच.पी.डी.ए.  
सभागार कक्ष

क्र.सं.	योजना का नाम	भूखण्डों की श्रेणी	भूखण्डों का विवरण	भूखण्डों की संख्या	प्रत्येक भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	आरक्षित वर्गों के अनुपात		न्यूनतम आरक्षित दायरे (वर्ग मी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (लक्ष में)	धरोहर धनराशि (लक्ष में)
						अ/अ	अ/अ			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	आनन्द विहार	बायसायिक	एच.पी.डी.ए.-007	01	26.84	-	-	10.56	1.00	
2	आनन्द विहार	बायसायिक	एच.पी.डी.ए.-008	01	20.80	-	-	8.21	0.82	

**आवासीय भूखण्ड**

नीलामी का दिनांक 04.02.2023 समय पूर्वान्ह 11:30 बजे/नीलामी स्थल-एच.पी.डी.ए.  
सभागार कक्ष

क्र.सं.	योजना का नाम	भूखण्डों की श्रेणी	भूखण्डों का विवरण	भूखण्डों की संख्या	प्रत्येक भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	आरक्षित वर्गों के अनुपात		न्यूनतम आरक्षित दायरे (वर्ग मी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (लक्ष में)	धरोहर धनराशि (लक्ष में)
						अ/अ	अ/अ			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	आनन्द विहार	आवासीय	ब्लॉक-एच 1 जी.एच.- 1(3)	01	365.00	-	-	24570.00	89.68	8.97

2	आपन विहार	आवारीय	बचीप एम 2-ओएम 1(3)	01	261.70	-	-	246.00	02.70	0.94
3	आपन विहार	आवारीय	एम 04, बू 407	02	200.00	-	01	0100/00	10.20	1.62
4	आपन विहार	आवारीय	जे 00	01	242.00	-	-	0100/00	22.02	2.29
5	प्रीत विहार द्वितीय	आवारीय	110	01	124.00	-	-	0100/-	29.48	2.95
6	प्रीत विहार द्वितीय	आवारीय	285	01	67.60	-	-	0100/-	6.21	0.64
7	प्रीत विहार द्वितीय	आवारीय	बू 114, 116,	02	40.40	-	01	0100/-	4.50	0.45
8	प्रीत विहार विहार	आवारीय	अर्द्ध 181	01	141.30	-	-	0100/-	12.07	1.29

### मुख्य नियम व शर्तें-

1. भूमि जहाँ है, जैसी है, को आधार पर आवंटित की जायेगी।
2. एफ0ए0आर0/मू. आन्धवन, रोड बैंक, आपन स्पेस आदि का प्राधिकार मकान निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 (यथा संशोधित-2016) एवं योजना के तलपट मानचित्र के अनुसार करना होगा।
3. कॉन्ग्रेस भूखण्ड पर नियमानुसार 10 प्रतिशत कॉन्ग्रेस शुल्क अतिरिक्त देय होगा।
4. क0र0-10 पर अंकित सुपहाउसिंग भूखण्ड पर 152 एम0आइ0जी0 एवं 61 एच0आइ0जी0 के निर्माण हेतु प्राधिकरण को स्वीकृत डिजाइन व ड्राईंग के अनुसार अर्जनिर्गित आर0सी0सी0 स्ट्रक्चर विद्यमान है, को "जैसा है, जहाँ है" के आधार पर विक्रय किया जा रहा है।
5. आपन विहार आवारीय योजना के ब्लॉक एवं में निर्मित दुकानों का आवंटन 90 वर्ष के पट्टे पर किया जायेगा।
6. शारन अथवा मा0 न्यायालय द्वारा अन्य कोई प्रकार आसोपित किये जाने पर वह भी देय होगा।
7. आवेदन फार्म कोनरा बैंक, एनपीडीए परिसर प्रीत विहार, हापुड (फो0न0-0412774724), कोनरा बैंक, मेरठ, B शिवपुरी हापुड रोड मेरठ (फो0न0-0412702520), कोनरा बैंक, महालक्ष्मी माल, आरडीसी, राजनगर, गाजिपुराबाद (फो0न0-0868394333), कोनरा बैंक, पी-16-17, रोड-18, गोएडा (फो0न0-0868394320) से प्राप्त किये जा सकते हैं।
8. योजना के सम्बन्ध में विस्तृत विवरण प्राधिकरण की वेबसाइट [www.hpdaonline.in](http://www.hpdaonline.in) पर उपलब्ध है तथा आवेदन फार्म वेबसाइट से भी डाउनलोड किये जा सकते हैं। डाउनलोड आवेदन फार्म के साथ रु.0 1180 मात्र का बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक, जो उपाध्यक्ष, हापुड-विलयुता विकास प्राधिकरण के पक्ष में एवं हापुड में देय हो, जमा करना होगा।
9. बोलीदाता को आवेदन फार्म के साथ इस आशय का सपथ पत्र प्रस्तुत करना होगा कि वह सम्पत्ति के आवंटन को फलस्वरूप अपेक्षित भुगतान करने में सक्षम है। सपथ पत्र संलग्न न होने की दशा में बोलीदाता नीलामी में भाग नहीं ले सकेगा।
10. किसी अन्य आवेदक के स्थान पर बोली लगाने हेतु सम्बन्धित आवेदक का अर्थीरिटी लेटर प्रस्तुत करना होगा। अर्थीरिटी लेटर न होने की दशा में बोली लगाने हेतु कोई अन्य व्यक्ति विधिक रूप से पात्र नहीं होगा।
11. नीलामी में आरक्षण का लाभ प्राप्त किये जाने हेतु सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी जाति प्रमाण पत्र आवेदन फार्म के साथ संलग्न करना होगा।
12. नीलामी से सम्बन्धित विस्तृत नियम व शर्तें विवरण पुरितक में दी गयी हैं।

नोट: विस्तृत जानकारी के लिए श्री राकेश तोमर (मोबाइल नंबर-7060402028) व श्री सुमाष चन्द्र चौबे (मोबाइल नंबर-9068671444) सहायक सम्पत्ति अधिकारी, श्री सत्येन्द्र सागर, सम्पत्ति अधिकारी (मोबाइल नंबर-8279837572) से सम्पर्क किया जा सकता है।?