

“अपने घर का सपना करे साकार”  
“युतियोजित विकास, आपकी आशा-हमारा ध्येय  
जल संचय-जीवन संचय”



ISO-9001:2008

## हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण

ISO 9001-2008 प्रमाणित संस्था

प्रीत विहार, दिल्ली रोड, हापुड़

Mobile No.: 7060402028, 7895748541

E-mail : hpda\_1@rediffmail.com | www.hpdaonline.in

कार्यालय, हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण

हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण की आनन्द विहार योजना के ब्लॉक-एच के अन्तर्गत अलकनंदा व कालिन्दी अपार्टमेंट में एम.आई.जी. श्रेणी के रिक्त भवनों को प्राधिकरण की वेबसाईट पर निम्नानुसार देखा जा सकता है।

www.hpdaonline.in > अलकनंदा एवं कालिन्दी के रिक्त भवनों की सूची पर क्लिक करें।



ISO-9001:2008

## हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण की आनन्द विहार आवासीय योजना

के ब्लॉक एच में निर्मित

अलकनंदा व कालिन्दी

अपार्टमेंट में

“पहले आओ पहले पाओ”

के अन्तर्गत एम.आई.जी. भवन पाने का स्वर्णिम अवसर



UPRERAPRJ7787

अधिक जानकारी व स्थल निरीक्षण हेतु सम्पर्क करें

मोबाईल न.0- 7060402028, 7895748541

# हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण

## भवनों का विवरण एवं पंजीकरण धनराशि

क्र.सं.	सम्पत्ति श्रेणी	कवर्ड एरिया (वर्ग मी०)	अनुमानित मूल्य (प्रति भवन)		आरक्षित श्रेणी हेतु पंजीकरण राशि		सामान्य श्रेणी हेतु पंजीकरण राशि	
			भूतल, प्रथम व द्वितीय तल	तृतीय, चतुर्थ व पंचम तल	भूतल, प्रथम व द्वितीय तल	तृतीय, चतुर्थ व पंचम तल	भूतल, प्रथम व द्वितीय तल	तृतीय, चतुर्थ व पंचम तल
	मध्यम आय वर्ग श्रेणी-1	74.54	2807000	2684000	140350	134200	280700	268400
	निम्न मध्यम आय वर्ग श्रेणी-2	68.16	2565000	2454000	128250	122700	256500	245400
	निम्न मध्यम आय वर्ग श्रेणी-3	46.46	1775000	1698000	88750	84900	177500	169800

### प्रमुख आकर्षण:-

नोट:-

उपरोक्त भवन के मूल्य पर जी.एस.टी. व अन्य कर देयता  
आवंटी द्वारा वहन की जायेगी।

- 10 प्रतिशत धनराशि के साथ मनपसन्द भवन का तत्काल 'पहले आओ पहले पाओ' पहले पाओ के आधार पर आवंटन
- भवन के मूल्य की 30 प्रतिशत धनराशि (पंजीकरण धनराशि समायोजन के उपरान्त) आवंटन तिथि से एक माह के अन्दर देय।
- अवशेष 70 प्रतिशत धनराशि निम्नानुसार भुगतान की जा सकती है-  
प्लान ए: कैश डाउन पद्धति आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिन के अन्दर एक मुश्त भुगतान  
प्लान बी: 12 तिमाही किश्तों में 12 प्रतिशत ब्याज के साथ।  
प्लान सी: 40 तिमाही किश्तों में 12 प्रतिशत ब्याज के साथ।

1. "पहले आओ पहले पाओ" के आधार पर मनपसन्द भवन प्राप्त करने का अवसर।
2. हापुड़-दिल्ली मुख्य मार्ग पर स्थित प्राधिकरण की प्रीमियम अवासीय योजना "आनन्द विहार" के एच ब्लॉक में स्थित।
3. योजना से नई दिल्ली की दूरी मात्र 45 किमी० एन.एच.-9 से बेहतर कनेक्टिविटी।
4. हापुड़ कलेक्ट्रेट से 200 मी० की दूरी पर स्थित।
4. जिला प्रशासकीय व प्राधिकरण के अधिकारियों के आवास के सन्निकट।
4. आनन्द विहार योजना में विकसित डॉ राममनोहर लोहिया पार्क से मात्र 100 मी० की दूरी पर
5. चौड़ी सड़क, विकसित पार्क स्ट्रीट लाईट्स व अन्य सुविधाओं से सुसज्जित।
6. भवनो के परिसर पर बाउण्ड्रीवाल, मेन गेट तथा एकल प्रवेश व निकास की व्यवस्था के साथ सुरक्षा गार्ड का प्रावधान।
7. भवनों के निर्माण छ: मंजिलें अपार्टमेंट के रूप में किया गया है, जिसमें पर्याप्त लिफ्ट की सुविधा उपलब्ध है।
8. आरक्षित श्रेणी के आवेदकों को नियमानुसार आरक्षण लाभ।
9. राष्ट्रीयकृत बैंक/ वित्तीय संस्थाओं से कम से कम ब्याज दर पर होम लोन की सुविधा।
10. प्रधानमंत्री आवास योजना के घटक सी.एल.एल.एस. के अन्तर्गत होम लोन के ब्याज पर छूट