

नीलामी हेतु पंजीकरण कराये जाने की आरम्भ तिथि – 16.10.2023
नीलामी हेतु पंजीकरण कराये जाने की अन्तिम तिथि – 28.10.2023
नीलामी हेतु ऑनलाईन बिड दिये जाने की अन्तिम तिथि – 31.10.2023 सांय 5:00 बजे तक
(बोली समाप्त होने तक)

रिक्त अनावासीय संपत्तियों (भूखण्डों) का विवरण

क्र० सं०	योजनाका नाम	भूखण्डों की श्रेणी	भूखण्डों का विवरण	भूखण्डों की संख्या	प्रत्येक भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	न्यूनतम आरक्षित दर (रु० प्रति वर्ग मी०)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (रुपये लाख में)	घरोहर घनराशि (रुपये लाख में)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1.	आनन्द विहार	ग्रुप हाउसिंग	जी०एच०-०१	०१	२०,१६८.८५	२०२५०/-	४०८४.१९	४०८.४१
2.	आनन्द विहार	ग्रुप हाउसिंग	के०(२)(१)	०१	९६०९.६०	२०२५०/-	१९४५.९४	१९४.५०
3.	आनन्द विहार	ग्रुप हाउसिंग	के०(२)(२)	०१	९६०७.४५	२०२५०/-	१९४५.५०	१९४.५५
4.	आनन्द विहार	ग्रुप हाउसिंग	जी०एच०-०३	०१	२००१०.७८	२०२५०/-	४०५२.१८	४०५.२२
5.	आनन्द विहार	कार्यालय	ओ०पी०-२, ३, ४	०३	६०४५.००	२०२५०/-	१२२४.११	१२२.४१
6.	आनन्द विहार	सेक्टर शॉपिंग	ब्लॉक-डी	०१	५४९७.६०	२७०००/-	१४८४.४०	१४८.४४
7.	आनन्द विहार	व्यवसायिक	ब्लॉक-एल	०१	१०१२०.००	२७०००/-	२७३२.४०	२७३.२४
8.	आनन्द विहार	व्यवसायिक	ब्लॉक-एच	०१	४५१.५०	६९२२०/-	३१२.५३	३१.२५
9.	आनन्द विहार	नर्सरी /	ब्लॉक-जी	०१	३५४७.७२	१३५००/-	४७८.९४	४७.८९

		प्राइमरी स्कूल						
10.	आनन्द विहार	नर्सरी / प्राइमरी स्कूल	ब्लॉक-जे	01	3526 00	13500 /-	476.01	47 60
11.	आनन्द विहार	नर्सरी / प्राइमरी स्कूल	ब्लॉक-एम	01	584 49	13500 /-	78 90	7 89
12.	प्रीत विहार प्रथम	व्यवसायिक	सी0पी0-06	01	3585 00	27000 /-	967 95	96 79
13.	प्रीत विहार विस्तार	कन्वीनियन्ट शॉप	-	01	279 59	27000 /-	75 48	7 55
14.	प्रीत विहार प्रथम	प्राइमरी / नर्सरी स्कूल	पाकेट-ए	01	1541 54	13500 /-	208.10	20 80
15.	प्रीत विहार प्रथम	नर्सिंग होम भूखण्ड	पाकेट-डी	01	1775 97	13500	239.75	23 97
16.	प्रीत विहार प्रथम	व्यवसायिक	सी0पी0-3 / 11	01	116 25	27000 /-	31 38	3 14
17.	प्रीत विहार प्रथम	व्यवसायिक	सी0पी0-7 / 18	01	93 96	27000 /-	25 36	2 53
18.	प्रीत विहार प्रथम	व्यवसायिक ब्लॉक-ए	-	01	240 00	27000 /-	64 80	6 48
19.	प्रीत विहार प्रथम	व्यवसायिक	7 / 23, 7 / 31, 7 / 32, 7 / 33, 7 / 34, 7 / 35, 7 / 36, 7 / 37	08	72 00	27000 /-	19 44	1 94
20.	प्रीत विहार प्रथम	व्यवसायिक	सी0पी0-7 / 29	01	84 00	27000 /-	22 68	2 27
21.	प्रीत विहार प्रथम	व्यवसायिक	सी0पी0-7 / 30	01	85 85	27000 /-	23 18	2 31
22.	प्रीत विहार प्रथम	व्यवसायिक	सी0पी0-7 / 38	01	81 76	27000 /-	22 07	2 20
23.	प्रीत विहार प्रथम	व्यवसायिक	सी0पी0-7 / 39	01	716 24	27000 /-	193 38	19 33
24.	प्रीत विहार प्रथम	व्यवसायिक	सी0पी0-3 / 2	01	116 25	27000 /-	31 38	3 14
25.	प्रीत विहार द्वितीय	प्राइमरी स्कूल	-	01	3214 02	13500 /-	433 89	43 38

26.	प्रीत विहार द्वितीय	गुप हाउसिंग	जी0एच0-01	01	6460 00	20250 /-	1308 15	130 81
27.	ट्रांसपोर्ट नगर	धर्मकांटा	-	01	437 99	38100 /-	166 87	16 69
28.	ट्रांसपोर्ट नगर	धर्मकांटा	-	01	594 00	38100 /-	226 31	22 63
29.	ट्रांसपोर्ट नगर	सर्विस स्टेशन	-	01	832 68	38100 /-	317 25	31 72
30.	ट्रांसपोर्ट नगर	रेस्टोरेट-1	-	01	514 57	38100 /-	196 05	19 60
31.	ट्रांसपोर्ट नगर	रेस्टोरेट-2	-	01	516 65	38100 /-	196 85	19 69
32.	ट्रांसपोर्ट नगर	रेस्टोरेट-3	-	01	494 40	38100 /-	188 36	18 84
33.	ट्रांसपोर्ट नगर	रेस्टोरेट-4	-	01	512 55	38100 /-	195 28	19 53
34.	ट्रांसपोर्ट नगर	होटल	-	01	2218 32	38100 /-	845 17	84 52
35.	ट्रांसपोर्ट नगर	व्यवसायिक-1	-	01	205 80	38100 /-	78 40	7 84
36.	ट्रांसपोर्ट नगर	व्यवसायिक-2	-	01	265 80	38100 /-	101 27	10 13
37.	ट्रांसपोर्ट नगर	व्यवसायिक	-	01	362 08	38100 /-	137 95	13 80
38.	ट्रांसपोर्ट नगर	व्यवसायिक/ कार्यालय	-	01	688 76	38100 /-	262 42	26 24
39.	ट्रांसपोर्ट नगर	कार्यालय	-	01	684 57	28500 /-	195 10	19 50
40.	ट्रांसपोर्ट नगर	कार्यालय	-	01	582 14	28500 /-	165 90	16 59
41.	ट्रांसपोर्ट नगर	कार्यालय	-	01	533 49	28500 /-	152 04	15 20
42.	ट्रांसपोर्ट नगर	कार्यालय	-	01	867 72	28500 /-	247 30	24 70
43.	ट्रांसपोर्ट नगर	शॉप	सी-1 से 21 व 23	22	75 00	38100 /-	28 58	2 86
44.	ट्रांसपोर्ट नगर	शॉप	सी-24	01	3 65	38100 /-	16 63	1 66
45.	ट्रांसपोर्ट नगर	शॉप	सी-25 व 26	02	45 00	38100 /-	17 15	1 72
46.	ट्रांसपोर्ट नगर	जनरल शॉप	07	01	24 32	38100 /-	9 26	0 93
47.	ट्रांसपोर्ट नगर	जनरल शॉप	18, 20	02	25 20	38100 /-	9 60	0 96
48.	ट्रांसपोर्ट नगर	जनरल शॉप	24	01	25 90	38100 /-	9 87	0 99
49.	ट्रांसपोर्ट नगर	जनरल शॉप	सी-21	01	20 00	38100 /-	7 62	0 76
50.	ट्रांसपोर्ट नगर	स्पेयर पार्ट्स	43	01	27 70	38100 /-	10 55	1 06

		शॉप							
51.	ट्रांसपोर्ट नगर	स्पेयर पार्ट्स शॉप	55	01	28 05	38100 / -	10 69	1 07	
52.	ट्रांसपोर्ट नगर	स्पेयर पार्ट्स शॉप	56	01	33 68	38100 / -	12 83	1 28	
53.	ट्रांसपोर्ट नगर	शॉप-1	-	01	34 60	38100 / -	13 18	1 32	
54.	ट्रांसपोर्ट नगर	शॉप-2	-	01	35 98	38100 / -	13 71	1 37	
55.	ट्रांसपोर्ट नगर	शॉप-3	-	01	75 96	38100 / -	28 94	2 89	
56.	ट्रांसपोर्ट नगर	शॉप-4	-	01	25 82	38100 / -	9 84	0 98	
57.	ट्रांसपोर्ट नगर	शॉप-5, शॉप-6, शॉप-7, शॉप-8	-	04	37 50	38100 / -	14 29	1 43	
58.	ट्रांसपोर्ट नगर	शॉप-9	-	01	22 23	38100 / -	8 47	0 85	
59.	ट्रांसपोर्ट नगर	शॉप-10	-	01	25 07	38100 / -	9 55	0 96	
60.	ट्रांसपोर्ट नगर	शॉप-11	-	01	27 90	38100 / -	10 93	1 09	
61.	ट्रांसपोर्ट नगर	शॉप-12	-	01	30 74	38100 / -	11 71	1 17	
62.	ट्रांसपोर्ट नगर	बुकिंग ऑफिस	बी0ओ0-174	01	89 25	19000 / -	16 96	1 70	
63.	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम	जी0-89	01	724 70	19000 / -	137 69	13 77	
64.	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम	जी-76, 77, 80, 81	04	604.00	19000 / -	114.76	11 48	
65.	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम	जी-78	01	605 62	19000 / -	115 06	11 50	
66.	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम	जी-6, 9, 12, 15, 17, 24, 25	07	326 87	19000 / -	62 10	6 21	
67.	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम	जी-14 व 26	02	426 24	19000 / -	80 99	8 10	
68.	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम	जी-27 व 52	02	426 73	19000 / -	81 08	8 11	
69.	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम	जी-29, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 39, 45, 47, 48	11	342 56	19000 / -	65 09	6 51	

70.	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम	जी-101	01	208.05	19000/-	39.53	3.95
71.	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम	जी-104	01	226.90	19000/-	43.11	4.31
72.	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम	जी-105	01	233.15	19000/-	44.30	4.43
73.	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम	जी-106	01	239.45	19000/-	45.50	4.55
74.	ट्रांसपोर्टनगर	गोदाम	जी-109	01	256.25	19000/-	48.69	4.87
75.	ट्रांसपोर्टनगर	गोदाम	जी-99	01	195.50	19000/-	37.15	3.72
76.	ट्रांसपोर्टनगर	गोदाम	जी-102	01	214.35	19000/-	40.73	4.07
77.	ट्रांसपोर्टनगर	गोदाम	जी-93	01	157.85	19000/-	29.99	3.00
78.	ट्रांसपोर्टनगर	गोदाम	जी-94	01	164.15	19000/-	31.19	3.12
79.	ट्रांसपोर्टनगर	गोदाम	जी-96	01	176.65	19000/-	33.56	3.36
80.	ट्रांसपोर्टनगर	गोदाम	जी-103	01	220.65	19000/-	41.92	4.19
81.	ट्रांसपोर्टनगर	गोदाम	जी-126	01	197.25	19000/-	37.47	3.75
82.	ट्रांसपोर्टनगर	गोदाम	जी-110	01	357.27	19000/-	67.88	6.79
83.	टैक्सटाईल सेंटर	मल्टीप्लैक्स	-	01	4202.51	20000/-	756.45	756.5
84.	टैक्सटाईल सेंटर	व्यवसायिक	-	01	11145.18	20000/-	2006.13	2006.1
85.	टैक्सटाईल सेंटर	शॉप	8, 13	02	35.00	20000/-	7.0	0.70
86.	टैक्सटाईल सेंटर	शॉप	15 से 19 व 21	06	28.00	20000/-	5.6	0.56
87.	टैक्सटाईल सेंटर	व्यवसायिक	01 से 07	07	112.50	20000/-	22.50	2.25
88.	टैक्सटाईल सेंटर	व्यवसायिक	5, व 15 से 19	06	120.00	20000/-	24.00	2.40
89.	टैक्सटाईल सेंटर	व्यवसायिक	06	01	101.63	20000/-	20.32	2.03
90.	टैक्सटाईल सेंटर	व्यवसायिक	20	01	164.92	20000/-	32.98	3.30
91.	टैक्सटाईल सेंटर	व्यवसायिक	02 व 03	02	311.11	20000/-	62.22	6.22
92.	टैक्सटाईल सेंटर	बैंक	-	02	375.07	20000/-	75.00	7.50

93.	टेक्सटाईल सेंटर	नर्सिंग होम	-	01	1721.31	20000 / -	344.26	34.42
-----	-----------------	-------------	---	----	---------	-----------	--------	-------

निर्मित शॉप

क्र० सं०	योजना का नाम	भूखण्डों की श्रेणी	भूखण्डों का विवरण	भूखण्डों की संख्या	प्रत्येक भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (रूपये लाख में)	धरोहर घनराशि (रूपये लाख में)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(6)	(7)
1	आनन्द विहार	व्यवसायिक	एचएलएस-007	01	25.54	10.25	1.02
2	आनन्द विहार	व्यवसायिक	एचएलएस-008	01	20.80	8.21	0.82

ग्रीन आर्केड (व्यवसायिक शॉप)

क्र० सं०	योजना का नाम	संपत्ति संख्या	संपत्ति का विवरण	संपत्ति का प्रकार	कारपेट एरिया वर्गफुट	आरक्षित मूल्य (रु० लाख में)	पंजी० धनराशि (रु० लाख में)
1	आनन्द विहार योजना के ब्लॉक-एल में निर्माणाधीन व्यवसायिक कॉम्प्लैक्स (ग्रीन आर्केड)	13	प्रथम तल	एफ-7	148	12.99	1.50
2							
3				एफ-08 से 09 व 11 से 14 तक	154	13.52	
4				एफ-15 से 19 तक	176	15.45	
5				एफ-20	258.33	22.67	
6		20	द्वितीय तल	एस-01	220	19.31	
7				एस-02 से 06 तक	160	14.04	
8				एस-07	148	12.99	
9				एस-08 से 14 तक	154	13.52	
10				एस-15 से 19 तक	176	15.45	
11				एस-20	258.33	22.67	

रिक्त आवासीय संपत्तियों (भूखण्डों) का विवरण

क्र० सं०	योजना का नाम	भूखण्डों की श्रेणी	भूखण्डों का विवरण	भूखण्डों की संख्या	प्रत्येक भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	न्यूनतम आरक्षित दर (रु० प्रति वर्ग मी०)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (रुपये लाख में)	धरोहर धनराशि (रुपये लाख में)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1.	आनन्द विहार	आवासीय	ब्लॉक-एच 1 / जीएच-1 (3)	01	365.00	34610 /-	126.32	12.63
2.	आनन्द विहार	आवासीय	ब्लॉक-एच 2 / जीएच-1 (3)	01	363.70	34610 /-	125.88	12.59
3.	आनन्द विहार	आवासीय	एच-84, ई-467	02	200.00	13500 /-	27.0	2.70
4.	आनन्द विहार	आवासीय	एच-01 से एच-23	23	162.00	34610 /-	56.06	5.60
5.	आनन्द विहार	आवासीय	एच-24	01	163.80	34610 /-	56.69	5.67
6.	आनन्द विहार	आवासीय	एच-25	01	195.70	34610 /-	71.65	7.16
7.	आनन्द विहार	आवासीय	एच-26	01	197.20	34610 /-	68.25	6.82
8.	आनन्द विहार	आवासीय	एच-27	01	198.80	34610 /-	68.80	6.88
9.	आनन्द विहार	आवासीय	एच-28	01	200.30	34610 /-	69.32	6.93
10.	आनन्द विहार	आवासीय	एच-29	01	201.80	34610 /-	69.84	6.98
11.	आनन्द विहार	आवासीय	जे-60	01	242.00	13500 /-	32.67	3.27
12.	प्रीत विहार द्वितीय	आवासीय	110	01	324.00	13500 /-	43.74	4.37
13.	प्रीत विहार द्वितीय	आवासीय	255	01	57.50	13500 /-	7.76	0.78
14.	प्रीत विहार द्वितीय	आवासीय	ई-114, 116,	02	49.40	13500 /-	6.67	0.67
15.	प्रीत विहार विस्तार	आवासीय	आई-026	01	122.21	13500 /-	16.50	1.65
16.	प्रीत विहार विस्तार	आवासीय	आई-177	01	154.78	13500 /-	20.90	2.08
17.	प्रीत विहार विस्तार	आवासीय	आई-178	01	151.42	13500 /-	20.44	2.04

मुख्य नियम व शर्तें:-

1. भूखण्ड/शॉप जहाँ है, जैसी है, के आधार पर आवंटित की जायेगी।
2. एफ0ए0आर0/भू-आच्छादन, सैट बैक, ओपन स्पेस आदि का प्राविधान भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 (यथा संशोधित-2016) एवं योजना के तलपट मानचित्र के अनुसार करना होगा।
3. कॉर्नर भूखण्ड/शॉप पर नियमानुसार 10 प्रतिशत कॉर्नर शुल्क अतिरिक्त देय होगा।

4. शासन अथवा मा० न्यायालय द्वारा अन्य कोई प्रभार आरोपित किये जाने पर वह भी देय होगा।
1. योजना के सम्बन्ध में विस्तृत विवरण प्राधिकरण की वेबसाइट www.hpdaonline.in पर देखा जा सकती है।