

सहायक सम्पत्ति अधिकारी/सम्पत्ति अधिकारी,
महोदय,

कृपया प्राधिकरण द्वारा विकसित योजनाओं में सृजित समस्त अनावासीय/आवासीय भूखण्डों एवं निर्माणाधीन ग्रीन-आर्किड व्यवसायिक काम्पलैक्स में दिनांक 31/10/2023 में 15 अनावासीय/आवासीय, दिनांक 07.01.2024 में 32 अनावासीय/आवासीय, दिनांक 28.02.2024 में 25 अनावासीय/आवासीय एवं 11.10.2024 में 21 अनावासीय/आवासीय सम्पत्तियों का आवंटन किया गया है। अवशेष रिक्त सम्पत्तियों की नीलामी हेतु दिनांक 14/05/2025 से दिनांक 28/05/2025 तक सम्पत्तियों का ऑनलाईन पंजीकरण खोले जाने एवं दिनांक 02/06/2025 में सायं 5:00 बजे तक ऑनलाईन बिड दिये जाने हेतु प्रस्ताव तैयार कर दिया गया है। नीलामी में अनावासीय/आवासीय भूखण्ड हेतु Incremental वृद्धि ₹0 100/- प्रति वर्ग मी० एवं निर्मित शॉप हेतु Incremental वृद्धि ₹0 1000/- प्रति शॉप के कुल मूल्य पर निर्धारित की गयी है। नीलामी द्वारा विक्रय किये जाने वाले रिक्त अनावासीय/आवासीय/शॉप भूखण्डों का विवरण निम्नवत है:-

- नीलामी हेतु पंजीकरण कराये जाने की आरम्भ तिथि - 14/05/2025
नीलामी हेतु पंजीकरण कराये जाने की अन्तिम तिथि - 28/05/2025
नीलामी हेतु ऑनलाईन बिड दिये जाने की अन्तिम तिथि - 02/06/2025 सायं 5:00 बजे तक
(बोली समाप्त होने तक)

रिक्त अनावासीय संपत्तियों (भूखण्डों) का विवरण

क्र० सं०	योजना का नाम	भूखण्डों की श्रेणी	भूखण्डों का विवरण	भूखण्डों की संख्या	प्रत्येक भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	न्यूनतम आरक्षित दर (₹0 प्रति वर्ग मी०)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹0 लाख में)	धरोहर धनराशि (₹0 लाख में)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1.	आनन्द विहार	ग्रुप हाउसिंग	जी०एच०-०२	०१	4850.00	22350/-	1084.00	108.40
2.	आनन्द विहार	कार्यालय	ओ०पी०-२, ३, ४	०३	6045.00	22350/-	1351.05	135.10
3.	आनन्द विहार	व्यवसायिक	ब्लॉक-एल	०१	10120.00	29800/-	3015.76	301.57
4.	आनन्द विहार	नर्सरी/प्राइमरी स्कूल	ब्लॉक-जे एनएस/पीएस-०२	०१	3526.00	14900/-	525.37	52.53
5.	आनन्द विहार	नर्सरी/प्राइमरी स्कूल	ब्लॉक-एम	०१	584.49	14900/-	87.08	8.70
6.	प्रीत विहार प्रथम	प्राइमरी/नर्सरी स्कूल	पाकेट-ए	०१	1541.54	14900/-	229.68	22.96
7.	प्रीत विहार प्रथम	नर्सिंग होम भूखण्ड	पाकेट-डी	०१	1775.97	14900/-	264.62	26.46
8.	प्रीत विहार प्रथम	व्यवसायिक ब्लॉक-ए	-	०१	240.00	29800/-	71.52	7.15

9.	प्रीत विहार प्रथम	व्यवसायिक	सी0पी0-7 / 39	01	716.24	29800 / -	213.43	21.34
10.	ट्रांसपोर्ट नगर	धर्मकांटा	01	01	437.99	42000 / -	183.95	18.39
11.	ट्रांसपोर्ट नगर	धर्मकांटा	02	01	594.00	42000 / -	249.48	24.94
12.	ट्रांसपोर्ट नगर	सर्विस स्टेशन	-	01	832.68	42000 / -	349.72	34.97
13.	ट्रांसपोर्ट नगर	रेस्टोरेंट	01	01	514.57	42000 / -	216.11	21.61
14.	ट्रांसपोर्ट नगर	रेस्टोरेंट	02	01	516.65	42000 / -	216.99	21.69
15.	ट्रांसपोर्ट नगर	रेस्टोरेंट	03	01	494.40	42000 / -	207.64	20.76
16.	ट्रांसपोर्ट नगर	रेस्टोरेंट	04	01	512.55	42000 / -	215.27	21.52
17.	ट्रांसपोर्ट नगर	होटल	-	01	2246.75	42000 / -	943.63	94.36
18.	ट्रांसपोर्ट नगर	व्यवसायिक	01	01	205.80	42000 / -	86.43	8.64
19.	ट्रांसपोर्ट नगर	व्यवसायिक	02	01	265.80	42000 / -	111.63	11.16
20.	ट्रांसपोर्ट नगर	व्यवसायिक	-	01	362.08	42000 / -	152.07	15.20
21.	ट्रांसपोर्ट नगर	व्यवसायिक	ए	01	684.57	42000 / -	287.51	28.75
22.	ट्रांसपोर्ट नगर	कार्यालय	02	01	582.14	31500 / -	183.37	18.33
23.	ट्रांसपोर्ट नगर	कार्यालय	04	01	533.49	31500 / -	168.04	16.80
24.	ट्रांसपोर्ट नगर	शॉप भूखण्ड	सी-1 से 21	21	75.00	42000 / -	31.50	3.15
25.	ट्रांसपोर्ट नगर	शॉप भूखण्ड	सी-24	01	43.65	42000 / -	18.33	1.83
26.	ट्रांसपोर्ट नगर	जनरल शॉप भूखण्ड	07	01	24.32	42000 / -	10.21	1.02
27.	ट्रांसपोर्ट नगर	जनरल शॉप भूखण्ड	18, 20	02	25.20	42000 / -	10.58	1.05
28.	ट्रांसपोर्ट नगर	जनरल शॉप भूखण्ड	24	01	25.90	42000 / -	10.87	1.08
29.	ट्रांसपोर्ट नगर	जनरल शॉप भूखण्ड	सी-21	01	20.00	42000 / -	8.40	0.84
30.	ट्रांसपोर्ट नगर	स्पेयर पार्ट्स शॉप भूखण्ड	43	01	27.70	42000 / -	11.63	1.16
31.	ट्रांसपोर्ट नगर	स्पेयर पार्ट्स शॉप भूखण्ड	55	01	28.05	42000 / -	11.78	1.17
32.	ट्रांसपोर्ट नगर	स्पेयर पार्ट्स शॉप भूखण्ड	56	01	33.68	42000 / -	14.14	1.41
33.	ट्रांसपोर्ट नगर	बुकिंग ऑफिस	बी0ओ0-174	01	89.25	20900 / -	18.65	1.86

34.	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम भूखण्ड	जी0-89	01	724.70	20900/-	151.46	15.14
35.	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम भूखण्ड	जी-76, 77, 80, 81	04	604.00	20900/-	126.23	12.62
36.	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम भूखण्ड	जी-78	01	605.62	20900/-	126.51	12.65
37.	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम भूखण्ड	जी-12ए	01	426.24	20900/-	89.08	8.90
38.	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम भूखण्ड	जी-15, 17, 18, 24	04	326.87	20900/-	68.31	6.83
39.	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम भूखण्ड	जी-14 व 26	02	426.24	20900/-	89.08	8.90
40.	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम भूखण्ड	जी-39	01	426.73	20900/-	89.18	8.91
41.	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम भूखण्ड	जी-29, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 45, 47, 48	10	327.25	20900/-	68.39	6.83
42.	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम भूखण्ड	जी-100	01	201.75	20900/-	42.16	4.21
43.	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम भूखण्ड	जी-101	01	208.05	20900/-	43.48	4.34
44.	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम भूखण्ड	जी-104	01	226.90	20900/-	47.42	4.74
45.	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम भूखण्ड	जी-105	01	233.15	20900/-	48.72	4.87
46.	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम भूखण्ड	जी-106	01	239.45	20900/-	50.04	5.00
47.	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम भूखण्ड	जी-108	01	252.00	20900/-	52.66	5.26
48.	ट्रांसपोर्टनगर	गोदाम भूखण्ड	जी-109	01	258.25	20900/-	53.97	5.39
49.	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम भूखण्ड	जी-112	01	150.00	20900/-	31.35	3.13
50.	ट्रांसपोर्टनगर	गोदाम भूखण्ड	जी-99	01	195.50	20900/-	40.85	4.08
51.	ट्रांसपोर्टनगर	गोदाम भूखण्ड	जी-102	01	214.35	20900/-	44.79	4.47
52.	ट्रांसपोर्टनगर	गोदाम भूखण्ड	जी-93	01	157.85	20900/-	32.99	3.29
53.	ट्रांसपोर्टनगर	गोदाम भूखण्ड	जी-94	01	164.15	20900/-	34.30	3.43
54.	ट्रांसपोर्टनगर	गोदाम भूखण्ड	जी-96	01	176.65	20900/-	36.91	3.69
55.	ट्रांसपोर्टनगर	गोदाम भूखण्ड	जी-103	01	220.65	20900/-	46.11	4.61
56.	ट्रांसपोर्ट नगर	गोदाम भूखण्ड	जी-123	01	150.00	20900/-	31.35	3.13
57.	ट्रांसपोर्टनगर	गोदाम भूखण्ड	जी-126	01	197.25	20900/-	41.22	4.12
58.	ट्रांसपोर्टनगर	गोदाम भूखण्ड	जी-110	01	357.27	20900/-	74.66	7.46

59.	टैक्सटाईल सेंटर	शॉप भूखण्ड	13	01	35.00	22000/-	7.70	0.77
60.	टैक्सटाईल सेंटर	शॉप भूखण्ड	15 से 19	05	28.00	22000/-	6.16	0.61
61.	टैक्सटाईल सेंटर	शॉप भूखण्ड	21	01	31.50	22000/-	6.93	0.69
62.	टैक्सटाईल सेंटर	व्यवसायिक	05	01	112.50	22000/-	24.75	2.47
63.	टैक्सटाईल सेंटर	व्यवसायिक	16 से 18	03	120.00	22000/-	26.40	2.64
64.	टैक्सटाईल सेंटर	बैंक-2	-	01	375.00	22000/-	82.50	8.25
65.	टैक्सटाईल सेंटर	नर्सिंग होम	-	01	1721.39	22000/-	378.70	37.87

ग्रीन आर्केड (व्यवसायिक निर्मित शॉप)

क्र० सं०	योजना का नाम	संपत्ति संख्या	संपत्ति का विवरण	संपत्ति का प्रकार	कारपेट एरिया वर्गफुट	आरक्षित मूल्य (रु० लाख में)	पंजी० धनराशि (रु० लाख में)
1	आनन्द विहार योजना के ब्लॉक-एल में निर्माणाधीन व्यवसायिक कॉम्प्लैक्स (ग्रीन आर्केड)	09	प्रथम तल	एफ एफ-09, 11 से 14 तक	154	13.88	1.50
2							
3							
4		20	द्वितीय तल	एफ एफ-15 से 18 तक	176	15.87	
6				एस एफ-01	220	19.84	
7				एस एफ -02 से 06 तक	160	14.43	
8				एस एफ-07	148	13.35	
9				एस एफ -08 से 14 तक	154	13.88	
10				एस एफ-15 से 19 तक	176	15.87	
11				एस एफ-20	258.33	25.73	

रिक्त आवासीय संपत्तियों (भूखण्डों) का विवरण

क्र० सं०	योजना का नाम	भूखण्डों की श्रेणी	भूखण्डों का विवरण	भूखण्डों की संख्या	प्रत्येक भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	न्यूनतम आरक्षित दर (रु० प्रति वर्ग मी०)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (रुपये लाख में)	धरोहर धनराशि (रुपये लाख में)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1.	आनन्द विहार	आवासीय ब्लॉक-एच	एच-09 से एच-11 व एच-15 से एच-22 तक	11	162.00	38071/-	61.67	6.16
2.	आनन्द विहार	आवासीय	एम-81	01	91.00	14900/-	13.56	1.36
3.	आनन्द विहार	आवासीय	एम-59	01	182.80	14900/-	27.23	2.73
4.	आनन्द विहार	आवासीय	जी-102	01	112.50	14900/-	16.76	1.67
5.	आनन्द विहार	आवासीय	ई-85	01	91.00	14900/-	13.55	1.35
6.	आनन्द विहार	आवासीय	एम-210 ए	01	115.49	14900/-	17.20	1.72
7.	प्रीत विहार द्वितीय	आवासीय	ई-116	01	49.40	14900/-	7.36	0.73
8.	प्रीत विहार विस्तार	आवासीय	आई-177	01	154.78	14900/-	23.06	2.30



ISO 9001:2008

हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण

प्रीत विहार, दिल्ली रोड, हापुड़-245101.

वेबसाइट: www.hpdaonline.in, ई-मेल: hpda_1@rediffmail.com

पत्र संख्या

/संपत्ति/एच0पी0डी0ए0/25

दिनांक

प्रभारी अधिकारी (विज्ञापन)

हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण,

हापुड़।

विषय:-प्राधिकरण द्वारा आयोजित आवासीय/अनावसीय ई-नीलागी दिनांक 02.06.2025 के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक में पत्र के साथ संलग्न आवश्यक सूचना समाचार पत्र (अमर उजाला, हिन्दुस्तान एवं राष्ट्रीय सहारा) पत्रों में प्रकाशित कराये जाने के सन्दर्भ में प्रेषित की जा रही है। कृपया संलग्न सूचना का प्रकाशन समाचार पत्रों में कराने का कष्ट करे।

संलग्नक:- उपरोक्तानुसार।

संपत्ति अधिकारी

हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण

दिनांक 13/5/25

पृष्ठांकन

59

/संपत्ति/एच0पी0डी0ए0/25

प्रतिलिपि:-

प्रभारी, प्राधिकरण वेबसाइट को इस आशय के साथ प्रेषित कि संलग्न सूचना प्राधिकरण की वेबसाइट पर अपलोड कराने का कष्ट करें।

संपत्ति अधिकारी